

Anul \_\_\_\_\_ Luna \_\_\_\_\_



**S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.**

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași

J22/940/2019, CUI: RO40669544

RO36INGB0000999908879352 - ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

[office@impactsanatate.ro](mailto:office@impactsanatate.ro)

[www.impactsanatate.ro](http://www.impactsanatate.ro)

**Nr. 2963/25.06.2025**

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "SCHIMBARE FAȚADĂ ȘI MONTARE FIRMĂ LUMINOASĂ", situat în municipiul Tulcea, strada Isacței, numărul 1, bloc M1, parter, județul Tulcea, N.C. 30756-C1-U12**

**BENEFICIAR: S.C. TINERVIS GROUP S.R.L.**

CUI: 27329545; J40/8214/2010;

București, Sectorul 3, Calea Vitan, Nr.58, Etaj 1, Ap.9

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI**

**Dr. Chirilă Ioan**

## **IX. REZUMAT**

**Beneficiar:** S.C. TINERVIS GROUP S.R.L., CUI: 27329545; J40/8214/2010;; București, Sectorul 3, Calea Vitan, Nr.58, Etaj 1, Ap.9

**Obiectiv de investiție:** "SCHIMBARE FAȚADĂ ȘI MONTARE FIRMĂ LUMINOASĂ", situat în municipiul Tulcea, strada Isaccei, numărul 1, bloc M1, parter, județul Tulcea, N.C. 30756-C1-U12

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Isaccei, numărul 1, bloc M1, parter, județul Tulcea.

Conform cărții funciare 30756-C1-U12, imobilul identificat prin numărul cadastral CAD 66/0,1 are o suprafață utilă de 138 mp și este proprietate privată a persoanei fizice Simion Stelică.

Conform contractului de închiriere (locațiune) nr. 13725/21.02.2025, imobilul studiat a fost închiriat persoanei juridice S.C. TINERVIS GROUP S.R.L, pe o durată de 10 ani, începând din data de 02.05.2025 până în data de 02.05.2035.

Folosința actuală – Spațiu comercial la parter de bloc.

Destinația zonei stabilită prin P.U.G. al municipiului Tulcea și R.L.U. aferent – imobilul se află în zona LI – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10 m), subzonă Llu2 – predominant rezidențială. Amplasamentul se află în zonă cu funcțiune dominantă în țesut urban structurat, în afara zonelor cu autorizare directă (ZCAD).

Funcțiuni complementare admise – funcțiuni de tip IS – zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, care cresc calitatea locuirii.

Încadrarea în PUG – UTR nr. 1 – Centru faleză.

Imobilul este situat într-o zonă construită protejată, delimitată ca zonă cu memorie urbană.

Activitatea principală a societății S.C. TINERVIS GRUP S.R.L., conform Certificatului de înregistrare la ORC Tulcea, constă în activități de fabricare a biscuiților și pișcoturilor, respectiv fabricarea prăjiturilor și a produselor conservate de patiserie conform cod CAEN 1072.

Prin acest proiect, beneficiarul S.C. TINERVIS GROUP S.R.L., propune amenajarea spațiului comercial închiriat cu suprafață utilă de 138 mp, în vederea desfășurării activității de comercializare a produselor de patiserie/simigerie sub brandul LUCA.

Adiacent acestui obiectiv, se vor desfășura activități de recepționare a produselor de origine animală și non-animală, depozitarea și prelucrarea acestora în produse de patiserie, prepararea și ambalarea – inclusiv la comandă – a diverselor sortimente de pizza, precum și depozitarea și livrarea acestora către alte puncte de vânzare cu amănuntul sau prin intermediul propriului magazin.

Activitatea desfășurată în cadrul obiectivului se va încadra în următoarele coduri CAEN:

- 5610 – Restaurante (tip fast-food);
- 1071 – Producție în laborator de patiserie;

- 4724 – Comerț cu amănuntul al produselor de patiserie.

### **Bilanț teritorial**

- P.O.T. – se menține P.O.T. existent;
- C.U.T. – se menține C.U.T. existent;
- $H_{\max} = 16,0$  m;  
Pentru spațiul studiat:
  - Suprafața utilă ( $S_u$ ) = 138,00 mp;
  - Suprafața desfășurată relevată = 138,00 mp;
  - Suprafața fațadei propuse (reclamă) = 22,03 mp;
  - Suprafața firmei luminoase = 21,63 mp.

### **Caracteristicile principale ale construcției studiate**

- Regimul de înălțime: P + 4E cu o vechime de cca 64 de ani, cu canal tehnic;
- Funcțiunea: locuințe colective și spații comerciale la parter;
- Categoria de importanță, conform H.G. 766/1997: normală „C” pentru întreaga construcție;
- Clasa de importanță, conform P100/2013: a III-a pentru întreaga construcție;
- Gradul de rezistență la foc: gradul II de rezistență la foc (r.f.).

### **Descrierea funcțională a spațiilor**

Punctul de lucru are o suprafață utilă de 138 mp, compartimentată astfel: spațiu de preparare, hol de acces, magazie pentru materii prime și ambalaje, cameră frigorifică, vestiar și grup sanitar.

### **Descrierea intervențiilor propuse**

Firma se va amplasa deasupra vitrinei de la parterul imobilului.

#### *Dimensiuni și structură firmă*

Lungimea firmei va fi similară cu lungimea fațadei principale, fiind delimitată de reclamele existente ale spațiilor învecinate.

Firma va continua linia vizuală a acestora:

- 15,95 m la fațada laterală dreaptă;
- 11,09 m la fațada principală;
- Înălțimea totală: 0,80 m.

Structura firmei va fi compusă din:

- 4 module identice la fațada principală;
- 6 module la fațada laterală stângă;
- Fundal: negru;
- Litere: galbene;
- Panotaj: comun, montat continuu.

Firma va avea o structură solidă și sigură, fiind fixată cu elemente de ancorare chimică pentru a garanta stabilitatea în exploatare. Verificarea elementelor de prindere se va face periodic (la fiecare 12 luni), cu înlocuirea celor slăbite. Beneficiarul este responsabil de rezistența și stabilitatea firmei, precum și de eventuale pagube cauzate de căderi accidentale.

### *Lucrări propuse la vitrină și fațadă*

Tâmplăria de aluminiu cu geam termopan existentă va fi înlocuită parțial cu o vitrină din sticlă termoizolantă, securizată, conform brandului LUCA. Restul vitrinei va fi colantat cu elemente publicitare specifice brandului.

Pentru montajul noii vitrine pe aliniamentul celei existente, se va demonta parțial parapetul tâmplăriei din axul 8 (între axele A și C), cu înălțimea de aproximativ 60 cm, construit din beton slab armat, cu glaf superior din același material.

Se renunță la ușa de acces din fațada principală.

Fereastra dintre axele C și E (axul 8) va fi zidită, iar finisajele vor fi refăcute.

Golurile de ușă propuse sunt cele existente în proiectul inițial, însă au fost parțial zidite de fostul chiriaș și transformate în ferestre.

Prin desfacerea parapetelor acestor ferestre și înlocuirea cu două uși metalice pline, dotate cu supralumină, se revine la forma inițială a proiectului.

### **Dotări**

Spațiul de producție este deservit de următoarele echipamente:

- Cuptor pentru coacerea produselor de simigerie
- Cuptor pentru coacerea produselor de patiserie
- Masă frigorifică din inox pentru prepararea sandwich-urilor
- Vitrină frigorifică pentru ingrediente sandwich
- Masă din inox pentru prelucrarea produselor de simigerie
- Opăritor
- Patru frigidere pentru semipreparate
- Hotă profesională
- Aport de aer proaspăt din exterior
- Aparat de aer condiționat (60.000 BTU) pentru asigurarea unei temperaturi optime de lucru
- Cărucioare din inox cu rafturi
- Masă din inox pentru tăierea pizzei
- Chiuvetă pentru ustensile
- Chiuvetă pentru legume
- Chiuvetă pentru igiena mâinilor
- Dozator de apă potabilă

Magaziile sunt dotate cu următoarele echipamente:

- Rafturi din inox pentru depozitare
- Cinci frigidere pentru materii prime
- Sistem de climatizare (24.000 BTU) pentru menținerea unei temperaturi controlate în zona de depozitare
- Cameră frigorifică cu temperaturi între -22°C și -18°C

Vestiarul este echipat cu dulapuri separate pentru depozitarea echipamentului individual de lucru și a hainelor de stradă.

Întregul spațiu este prevăzut cu un dozator profesional pentru prepararea soluțiilor de curățenie, utilizat pentru igienizarea pardoselilor, suprafețelor de lucru și

ustensilelor. Există, de asemenea, un spațiu special amenajat pentru depozitarea detergenților și a ustensilelor de curățenie.

Ambalajele utilizate vor fi păstrate în dulapuri închise, special amenajate în acest scop.

### ***Flux tehnologic***

#### *Recepția produselor*

În cadrul TINERVIS GROUP S.R.L., se recepționează următoarele categorii de produse:

- Produse din carne
- Produse lactate
- Produse de patiserie și aluat congelat
- Condimente
- Legume și conserve de legume
- Alte produse alimentare necesare procesului de producție

Toate produsele sunt achiziționate exclusiv de la furnizori autorizați și înregistrați sanitar-veterinar. Livrarea acestora se realizează fie de către firme specializate, fie prin aprovizionare directă efectuată de personalul unității.

#### *Depozitarea produselor*

După recepție, produsele sunt depozitate în funcție de tipul acestora și starea termică, astfel:

- În depozitul de produse, pe rafturi
- În frigidere și congelatoare, în funcție de categoria: legume, lactate, carne, produse de patiserie, aluat de pizza etc.

Toate produsele sunt însoțite de etichete conținând informații esențiale: sortiment, număr de lot, termen de valabilitate (dacă nu este inscripționat deja pe ambalaj) și data recepției.

Se respectă principiile:

- FIFO (First In – First Out / primul intrat, primul ieșit)
- FEFO (First Expired – First Out / primul cu termenul de expirare apropiat, primul ieșit)

#### *Prepararea produselor*

Prepararea are loc într-un spațiu special amenajat, respectiv sala de producție.

Decongelarea produselor de patiserie și a aluatului se face pe cărucioare speciale, pe rafturi separate, amplasate sub nivelul rafturilor destinate produsului finit sau semifinit (pizza înainte de coacere).

Produsele din carne și mozzarella sunt feliate cu ajutorul utilajelor din spațiul de producție. Acestea trebuie folosite cât mai rapid, dar nu mai târziu de sfârșitul zilei.

Legumele sunt procesate într-o zonă special amenajată pentru curățare și spălare, în cadrul depozitului de materii prime. Se efectuează sortarea, curățarea și spălarea riguroasă a acestora.

Produsele care necesită condiții speciale de depozitare după deschidere vor fi etichetate cu data deschiderii ambalajului și depozitate conform instrucțiunilor producătorului.

Prepararea meniurilor se face în funcție de comenzile clienților, pe baza rețetelor stabilite.

După pregătire, produsele sunt coapte în unul dintre cele două cuptoare, conform parametrilor prestabiliți (timp și temperatură).

Produsele neconforme după coacere (arse, insuficient coapte, cu formă sau culoare inacceptabilă) vor fi eliminate într-un coș special amenajat, aflat în proximitatea cuptoarelor.

### *Servirea*

După coacere, produsele finite sunt depozitate în vitrinele de comercializare și servite clienților în ambalaje omologate pentru uz alimentar.

### ***Personal angajat***

Numărul de angajați pe tură este de 8 persoane.

### ***Instalații de iluminat și climatizare***

Spoturile vor fi direcționate în jos, spre vitrină, pentru a nu crea disconfort locatarilor, pietonilor sau conducătorilor auto. Iluminatul va fi uniform, realizat cu spoturi mascate în carcasa firmei luminoase, fără utilizarea de lumini intermitente.

Se prevede asigurarea iluminatului nocturn și a iluminatului complementar.

Pentru iluminatul aferent s-a stabilit utilizarea lămpilor LED.

Comanda surselor de iluminat se face local, prin întrerupătoare și comutatoare montate în doze de aparat, încastrate în elementele de construcție.

În conformitate cu prevederile art. 7.23.7.1 și 7.23.7.2 din Normativul I 7/2011, este obligatoriu să se asigure iluminat de securitate pentru evacuare, cu corpuri de iluminat realizate din materiale de clasa B, rezistente la foc. Aceste corpuri vor fi amplasate lângă fiecare ușă de ieșire, lângă orice schimbare de nivel și la fiecare schimbare de direcție. Timpii de punere în funcțiune a sistemelor la întreruperea iluminatului natural (conform tabelului 7.23.1) vor fi de 5 secunde, iar timpul de funcționare de minimum 1 oră.

De asemenea, este necesar iluminat de securitate împotriva panicii, conform art. 7.23.9.1 din același normativ, pentru încăperile cu suprafață mai mare de 60 mp. Timpii de punere în funcțiune și timpul de funcționare sunt identici cu cei pentru iluminatul de evacuare.

Climatizarea spațiilor se va realiza cu aparate de aer condiționat.

Conform informațiilor prezentate în raportul de expertiză nr. 3884/2025, concluziile sunt următoarele: Desființarea parțială a parapetului vitrinei și redeschiderea golurilor de ușă ce au fost prevăzute la clădirea inițială, nu vor afecta structura clădirii. Amplasarea firmei luminoase și a camerei frigorifice, înzidirea ferestrei din axul 8 și realizarea peretului din gipscarton din axul 4 nu influențează rezistența și stabilitatea construcției. Construcția existentă nu este prevăzută cu elemente nestructurale cu risc de pierdere a stabilității.

În urma examinării stării de conformare a clădirii și a gradului de afectare structurală, precum și după determinarea gradelor de asigurare seismică ale structurii, construcția expertizată poate fi încadrată în clasa de risc seismic  $R_s III$ , clasă atribuită construcțiilor la care sunt așteptate degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările elementelor nestructurale pot fi importante la incidența cutremurului de proiectare.

Intervențiile impuse prin tema de proiectare se vor realiza în următoarele condiții:

- Decuparea parapetelor se va face folosind discuri abrazive diamantate, recomandându-se evitarea folosirii sculelor cu percuție;
- Amplasarea firmei luminoase, înzidirea ferestrei din axul 8 și construirea camerei frigorifice din panouri sandwich și a peretelui din gipscarton, precum și desființarea parțială a parapetului vitrinei ce urmează să fie modificată și redeschiderea golurilor de ușă de la fațada laterală dreaptă, nu afectează rezistența și stabilitatea construcției;
- Prinderea structurii firmei luminoase de aticul parterului se va face cu buloane fixate cu ancoraj chimic;

Lucrările prezentate constituie modificări nestructurale. Prin respectarea prevederilor și a recomandărilor din prezenta expertiză și din proiectul tehnic vizat de expert, nu va fi diminuată rezistența și stabilitatea construcției existente. De asemenea, clasa de risc seismic nu se modifică.

### ***Accesuri și circulații***

Accesul în spațiul studiat se va realiza prin ușile propuse în axul E.

Aprovizionarea cu marfă se va realiza din spatele spațiului, prin una din cele două uși propuse, cealaltă fiind destinată accesului personalului.

### ***Vecinătăți***

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** strada Isacei situată la limita amplasamentului și patiseria/simigieria propusă; Parcul Orășenesc situat la distanță de aproximativ 20 m de limita amplasamentului și patiseria/simigieria propusă; Dunărea – brațul Sfântul Gheorghe situat la distanță de aproximativ 110 m de limita amplasamentului și patiseria/simigieria propusă;
- **NORD-EST:** parcare hotelului Delta Tulcea și hotelul Delta Tulcea situate la distanță de aproximativ 50 m și 80 m de limita amplasamentului și patiseria/simigieria propusă;
- **EST:** blocuri de locuințe și spații comerciale situate la limita amplasamentului și patiseria/simigieria propusă și la distanță de aproximativ 12 m, 20 m, 30 m, 37 m, 48 m, 54 m, 66 m, 72 m, 84 m, 93 m față de limita amplasamentului și patiseria/simigieria propusă;
- **SUD și SUD-VEST:** blocuri de locuințe situate la distanță de aproximativ 10 m de limita amplasamentului și patiseria/simigieria propusă; blocuri de locuințe situate la

distanță de aproximativ 27 m de limita amplasamentului și patiseria/simigieria propusă;

- **VEST:** strada Unirii la limita amplasamentului; blocuri de locuințe situate la distanță de aproximativ 30 m față de limita amplasamentului și față de patiseria/simigieria propusă;

Accesul în incintă pentru personal și pentru aprovizionarea cu marfă se realizează pe latura de sud, din strada Unirii.

Beneficiarul a obținut declarațiile de acord olografe ale vecinilor.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

### ***Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății***

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de amenajare pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În perioada de exploatare, zgomotul va fi produs de traficul auto din zonă, de autoutilitarele care descarcă marfa, de zgomotul de fond al obiectivului și de zgomotul produs de unitățile exterioare de climatizare/hotă și a echipamentelor de producție.

Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Poluarea aerului se datorează în special traficului auto local – pentru perioade scurte de funcționare a motoarelor mijloacelor de transport – activitatea nu generează un impact semnificativ din punct de vedere al protecției calității aerului.

Se asigură o ventilație corespunzătoare pentru evitarea concentrațiilor de CO<sub>2</sub> sau CO, precum și controlul umidității și evitarea transmiterii de mirosuri.

În cazul studiat – simigerie/patiserie -, mirosurile "de bucătărie" au o ofensivitate scăzută, frecvența de apariție este ocazională – redusă, iar intensitatea va fi redusă, prin aplicarea măsurilor prevăzute. Astfel, considerăm că potențialul disconfort olfactiv va fi minor. Emisiile și/sau evacuările de la sursele care pot produce disconfort olfactiv trebuie reținute și dirijate către un sistem adecvat de reducere a mirosului. Planul de gestionare al disconfortului olfactiv va fi elaborat de către operatorii economici/titularii activităților care pot genera disconfort olfactiv.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

### ***Condiții și recomandări***

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

### ***Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului***

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

*În perioada de amenajare vor fi respectate următoarele măsuri:*

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de amenajare se va face cu mijloace de transport adecvate;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și obiectiv;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali.
- printr-o organizare corespunzătoare a executării lucrărilor de amenajare se poate considera că impactul asupra aerului va fi de scurtă durată, local și redus ca intensitate.

*În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:*

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnorat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- stropirea cu apă a platformelor, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă de pe aleile de circulație;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalației HVAC;
- se vor utiliza hote (cu filtre de carbon) pentru filtrarea și exhaustare gazelor către sistemul de filtrare și reținere mirosuri, cu întreținerea corespunzătoare a filtrelor de miros și/sau înlocuirea lor periodic conform normelor de funcționare;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, se va exploata și întreține corespunzător instalație de aspirare aer a sistemului de filtrare și recirculare a aerului;
- în zona de gătit și a friteozelor vor fi montate hote pentru extragerea aerului și particulele de ulei;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- implementarea unui program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a celor pentru controlul emisiilor) în vederea eliminării posibilelor pierderi accidentale de emisii în atmosferă;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități.

Funcționarea obiectivului propus se vor realiza în așa fel încât emisiile de poluanți determinate de acesta (inclusiv de substanțe generatoare de mirosuri) să nu determine afectarea sănătății populației (zonele de locuit etc.) din zona de influență a obiectivului

propus, să nu producă disconfort populației și să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normativele/standardele în vigoare pentru factorul de mediu aer.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract;

Se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și suplimentarea filtrelor de carbon pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, inclusiv când hotele sunt folosite la capacitatea maximă (prin adăugarea în paralel a unui filtru suplimentar).

Se recomandă **curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie** pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care produc mirosuri puternice.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv (de ex. întreținerea corespunzătoare a sistemului de filtrare a gazelor exhaustate, suplimentarea sistemului de filtrare cu filtre de cărbune eficiente, care să rețină mirosurile – în funcție de necesitate), în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se vor asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane.

Se recomandă să se instaleze sisteme de captare și tratare a gazelor, precum și măsuri de reducere a produșilor generatori de mirosuri neplăcute. De asemenea, este importantă monitorizarea constantă a emisiilor pentru a asigura respectarea normelor de calitate a aerului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

### ***Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului***

#### *În perioada de amenajare*

Deșeurile periculoase rezultate vor fi tratate în conformitate cu legislația în vigoare, adică vor fi identificate, se vor stoca temporar în șantier în recipiente închise, etichetate, depozitate pe platforme betonate acoperite și asigurate contra accesului neautorizat și eliminate numai prin operator autorizat.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și/sau echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane; pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor folosite în amenajarea obiectivului se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Încărcăturile ce ies din amplasament vor fi acoperite pentru a preveni împrăștierea acestora.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la utilajele și/sau de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Depozitarea temporară a stocurilor de materiale necesare amenajării în spații special amenajate, îngrădite, pe amplasament sau în spațiile interioare ale clădirii.

Beneficiarul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea amplasamentului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de amenajare;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;

Pentru orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

#### *În perioada de funcționare*

Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua publică de alimentare cu apă a municipiului Tulcea.

De asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare. Apa de alimentare a instalațiilor sanitare ale obiectivului, din rețeaua publică, trebuie să îndeplinească ansamblul de proprietăți fizico-chimice, bacteriologice și organoleptice, care să conducă la o calitate corespunzătoare normelor specifice în vigoare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/1996 a apelor (cu modificările și completările ulterioare).

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial, aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate, sifoanele de pardoseală, obiectele sanitare, precum W.C.-uri, lavoare, băi, vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, beneficiarul are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfecția zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Apele reziduale fecaloid-menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;
- gurile de vizitare la ghene vor fi etanșe.

Atât alimentarea cu apă, cât și evacuarea apelor uzate se face cu respectarea prevederilor OMS 119/2014.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, platforma de depozitare a deșeurilor generate va fi betonată; se va întreține un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minim pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuțată, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Zonele destinate pentru aruncarea deșeurilor de către clienți vor fi marcate și amplasate strategic în apropierea spațiului de alimentație publică, pentru a facilita accesul și utilizarea acestora. Aceste zone vor fi echipate cu coșuri de gunoi conform normelor în vigoare și vor fi supravegheate periodic pentru a asigura curățenia și ordinea. De asemenea, personalul va fi instruit să monitorizeze, să curețe, igienizeze și gestioneze aceste zone în mod regulat pentru a preveni acumularea și dispersarea necontrolată a deșeurilor.

Deratizarea și dezinfecția trebuie efectuată periodic cu firmă specializată, conform programului stabilit în contract, asigurând protejarea corespunzătoare a ustensilelor, și monitorizarea constantă pentru prevenirea reinfestărilor.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât să nu determine deteriorarea apelor, solului și subsolului, conform legislației în vigoare referitoare la protejarea mediului, iar în cazul în care vor fi identificate riscuri sau impacturi negative asupra mediului, se vor implementa măsuri corective imediate.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol și subsol).

Funcționarea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, prin respectarea tuturor măsurilor de reducere a riscurilor.

### ***Măsuri propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații În perioada de amenajare***

Pentru a nu depăși limita de zgomot, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu. Pentru mijloacele auto staționarea va fi cu motorul oprit și manipularea materialelor se va face cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor folosi utilaje și autovehicule silențioase cu niveluri reduse de zgomot.

Toate echipamentele mecanice vor respecta standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu, conform HG nr 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18 din Ordinul 119/2014).

Materialele folosite în amenajarea spațiului se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic în faza de amenajare.

### *În timpul funcționării*

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de aprovizionare/evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim, iar primirea alimentelor nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare a alimentelor. Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Având în vedere vecinătatea imediată a locuințelor, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de exemplu, muzică, strigăte, etc.) pentru a nu afecta sănătatea sau liniștea locuitorilor din zonă. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Programul de funcționare va fi între orele 10<sup>00</sup> și 22<sup>00</sup>, evitându-se, astfel, zgomotele care ar putea interfera cu odihna locuitorilor din zonă. Dacă spațiilor vor funcționa și în timpul nopții (după ora 23<sup>00</sup>) vor fi necesare măsuri suplimentare de fonoizolare, care să asigure încadrarea zgomotului în limitele admisibile legal, cu respectarea măsurilor impuse de autorităților abilitate.

În spațiul propus nu se vor organiza evenimente (petreceri, nunți, aniversări etc.) care ar putea genera zgomot peste nivelul maxim admisibil – astfel de evenimente trebuie să se desfășoare doar la interior, în spații închise/fonoizolate și să se controleze cu atenție nivelul echipamentelor de sonorizare.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din

fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conduțe, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare/livrare vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare Legea 11/2020.

Prin modalitatea de amenajare, dotare și funcționare a obiectivului studiat se va evita producerea de disconfort fonic în vecinătate de o intensitate mai mare de 50-55 dB(A) pe timp de zi.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (de exemplu traficul auto).

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea instalațiilor de climatizare (se vor utiliza echipamente silențioase) /hotei dacă va fi nevoie, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați, asigurându-se astfel respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 1257/2023).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

## **Concluzii**

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Tulcea, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a

instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

În timpul lucrărilor de amenajare, impactul negativ asupra așezărilor umane are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje/echipamente ale șantierului și a pulberilor sedimentate.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor/echipamentelor și materialelor de construcție.

Se vor lua măsuri pentru a împiedica accesul pietonilor și a personalului neinstruit în zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcuțe indicatoare.

Lucrările de amenajare propuse nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane din punct de vedere al poluării aerului.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei în timpul funcționării obiectivului va fi ne semnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, pentru reducerea impactului generat de funcționarea instalațiilor de climatizare (se vor utiliza echipamente silențioase) /hotei dacă va fi nevoie, se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot, respectiv amortizori sub echipamentele care pot genera vibrații, izolându-le față de receptorii apropiați, asigurându-se astfel respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare, conform Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/ 21.02.2014, art. 16 (completat și modificat prin Ord. M.S. nr. 1257/2023).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În conformitate cu datele și concluziile prezentate în *raportul de expertiză tehnică nr. 3884/2025*, intervențiile propuse – respectiv desființarea parțială a parapetului vitrinei, redeschiderea golurilor de ușă existente în configurația inițială, amplasarea firmei luminoase și a camerei frigorifice, înzidirea ferestrei din axul 8, precum și realizarea peretelui din gips-carton în axul 4 – nu afectează structura de rezistență și stabilitatea clădirii. Expertiza mai arată că imobilul nu prezintă elemente nestructurale cu risc de pierdere a stabilității, iar starea de conformare generală este corespunzătoare.

Construcția expertizată a fost încadrată în clasa de risc seismic RsIII, ceea ce indică faptul că, în cazul unui seism major, se pot produce degradări structurale limitate, fără a compromite semnificativ siguranța structurală, însă cu posibile afectări importante ale elementelor nestructurale. În concluzie, intervențiile analizate nu influențează negativ comportarea seismică sau stabilitatea construcției, iar lucrările pot fi realizate în condiții de siguranță.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: "**SCHIMBARE FAȚADĂ ȘI MONTARE FIRMĂ LUMINOASĂ**", situat în **municipiul Tulcea, strada Isacței, numărul 1, bloc M1, parter, județul Tulcea, N.C. 30756-C1-U12** poate avea / are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,  
Dr. Chirilă Ioan  
Medic Primar Igienă  
Doctor în Medicină

