

S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr. 33, Iași, Jud. Iași

J22/940/2019, CUI: R040669544

RO36INGB0000999908879352 – ING Bank

Telefon: 0740868084; 0727396805

office@impactsanatate.ro

www.impactsanatate.ro

Nr. 2846/08.05.2025

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „AMENAJĂRI ȘI
COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE (REFACERE PARDOSEALĂ BETON ȘI
INSTALAȚII INTERIOARE) PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN
HALĂ INDUSTRIALĂ (SUPRAFAȚĂ PARȚIALĂ) ÎN SUPERMARKET, situat
în strada A III-A, oraș Sulina, județul Tulcea, N.C. 30601 (N.C. vechi
147/1)**

BENEFICIAR: S.C. PALACE HOTEL & RESORT S.R.L.

C.U.I.: 7657327/29.08.1995

Localitatea Venus, Municipiul Mangalia, Str. Nicolae Iorga, Nr. 8, Județul
Constanța

**ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI
Dr. Chirilă Ioan**

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. PALACE HOTEL & RESORT S.R.L., CUI: 7657327/29.08.1995, Localitatea Venus, Municipiul Mangalia, Str. Nicolae Iorga, Nr. 8, Județul Constanța

Obiectiv de investiție: „AMENAJĂRI ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE (REFACERE PARDOSEALĂ BETON ȘI INSTALAȚII INTERIOARE) PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN HALĂ INDUSTRIALĂ (SUPRAFAȚĂ PARȚIALĂ) ÎN SUPERMARKET, situat în strada A III-A, oraș Sulina, județul Tulcea, N.C. 30601 (N.C. vechi 147/1)

Amplasamentul studiat, în suprafață de 9966 mp din acte (9931 mp din măsurători conform C.U., respectiv 9965,60 mp din măsurători conform observațiilor din extrasul de carte funciară nr. 30601 Sulina), este situat în intravilanul orașului Sulina, județul Tulcea și este identificat prin N.C. 30601.

Pe amplasament sunt edificate și construcții, identificate prin N.C. 30601 - C1 până la 30601 - C17.

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1448, din 14/07/2014 emis de NP Avram Elena, imobilul se află în proprietatea S.C. PALACE HOTEL&RESORT S.R.L.

Imobilul este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii, în zona de protecție a acestora sau în zona protejată.

Categoria de folosință: curți-construcții.

Destinația stabilită prin P.U.G. – U.T.R. C, ID - zonă unități industriale/depozitare.

Destinația propusă – Amenajări și compartimentări interioare (refacere pardoseală beton și instalații interioare) pentru schimbare de destinație din hală industrială (suprafață parțială) în supermarket.

Beneficiarul propune pe amplasament lucrări de amenajări și compartimentări interioare (refacere pardoseală beton și instalații interioare) pe o suprafață parțială de 1665 mp în vederea schimbării de destinație din hală industrială în supermarket.

Se dorește intervenția asupra două dintre construcțiile existente, aflate în stare de dezafectare: construcția 4 (N.C. 30601-C4) și construcția 9 (N.C. 30601-C9).

Bilanț teritorial

- Suprafață totală: 9966 mp din acte (9931 mp din măsurători conform C.U., respectiv 9965,60 mp din măsurători conform observațiilor din extrasul de carte funciară nr. 30601 Sulina);
- Arie construită totală existentă: 4046 mp;
- Arie desfășurată totală existentă: 4904 mp;
- Arie construită existentă parter (suprafață parțială propusă spre amenajare): 1665 mp;
- Arie desfășurată existentă (suprafață parțială propusă spre amenajare): 1665 mp;
- Arie utilă parter (suprafață parțială propusă spre amenajare): 1446 mp;
- Arie utilă totală rezultată prin amenajare: 1528,50 mp;
- Suprafață spații verzi (existente și menținute): 1481 mp;
- Suprafață trotuare, platforme, drum de incintă (existente și menținute): 4010,50 mp;

- Regim de înălțime (existent și menținut): Parter + Etaj Parțial;
- H. max (existentă și menținută): 11,60 m;
- Cota max. amenajare – panou reclamă luminoasă: +10,55 m;
- P.O.T. (existent și menținut): 40.70%;
- C.U.T. (existent și menținut): 0.49.

Categoriile și clase de importanță

- Categoria C de importanță, normală, conform H.G.R. Nr. 766/1997;
- Clasa III de importanță, normală, conform P100/2013;
- Gradul II de rezistență la foc conform P118;
- Risc mare de incediu conform 4.2.43. din P118/1999.

Fluxul cumpărătorilor:

Accesul clienților în magazin este separat de accesul personalului și de accesul pentru marfă.

Acesta se desfășoară în felul următor:

- Clienții iau un cărucior din zona exterioară magazinului, zonă împrejmuită și protejată cu copertină în imediata apropiere a intrării. Trec prin ușile glisante cu fotocelulă și pătrund în zona de acces a magazinului. În stânga/dreapta lor se află o intrare în sala de vânzare protejată cu bară/poartă rotativă.
- Ieșirea se face după trecerea pe la casele de marcat, prin aceleași uși glisante prin care s-a intrat. Deplasarea cu căruciorul se face până la locurile de parcare, după care acestea sunt aduse înapoi, în spațiul destinat lor.

Numărul maxim de cumpărători în magazin este estimat la $113+9 = 122$ persoane. Numarul angajaților va fi de maxim 10/tură.

Total maxim 132 persoane simultan în cadrul magazinului.

Calculul s-a făcut conform art. 4.2.42 /b privind capacitatea centrului comercial: (5 mp/persoană din 2/3 suprafață de vânzare).

În caz de incendiu, cumpărătorii se pot evacua prin cele două uși pivotante de evacuare, dimensiuni 1,25 m x 2,12 m (LxH) respectiv 1,28 m x 2,50 m (LxH), cu deschidere spre exterior, prevăzute cu bară antipanică, amplasate în cele două colțuri ale sălii de vânzare pe latura de nord și de sud, asigurând respectarea distanței de evacuare minime de 42.00 m în două direcții.

Fluxul de aprovizionare marfă:

Acest flux este dispus în zona de nord (către canalul navigabil Sulina) și este prevăzut cu spațiu de recepționare marfă, spațiu de sortare și distribuire marfă în magazin.

În această zonă s-a dispus o cameră frigorifică, o cameră congelare, o cameră pregătire și un spațiu de depozitare a mașinii de spălat pardoseli (zona gospodărească).

Fluxul personalului de deservire:

Acest flux, considerat a fi de maximum 10 persoane, se desfășoară cu acces din exterior în camera de odihnă personal. Distribuția ulterioară se face spre spațiile sociale,

organizate pe sexe (vestiar bărbați / vestiar femei, respectiv cabine sanitare prevăzute cu lavoar și WC), sală de mic dejun/odihnă și un birou al șefului de magazin, de unde apoi se deplasează spre locul de muncă specific (zona sălii de vânzare sau zona de distribuire-organizare a mărfii).

În afară de aceste funcțiuni principale mai sunt cele conexe, care se desfășoară în spații tehnice, cum este camera tablourilor electrice sau camera tehnică.

Program de funcționare

De luni până sâmbătă între orele 7:30 - 22:00 și duminică între orele 8:00 -21:00.

Sistemul constructiv

Structura existentă a imobilului format din construcțiile C4 (N.C. 30601-C4), cu suprafața de 373 mp (376 mp) și construcția C9 (N.C. 30601-C9), hală cu suprafața de 2968 mp (2983 mp), ambele cu fundații din beton armat, structură de rezistență din stâlpi și centuri din beton armat, închideri perimetrice și de compartimentare din zidărie de cărămidă și BCA, planșeu din chesoane prefabricate de beton armat, pardoseli din beton armat, anul punerii în funcțiune PIF 1982.

Tâmplăria exterioară este prevăzută din profile cu rupere punte termică și cu geam termopan.

Soluția de hidroizolare a construcției prevede membrană PVC, îmbinări etanșe între panourile de fațadă, respectiv între tâmplăria exterioară și pereți-panouri.

Conform Raportului de expertiză în ce privește influența lucrărilor propuse asupra rezistenței și stabilității clădirii, sistemul structural este necorespunzător din punct de vedere al rezistenței și stabilității și în consecință clasa de risc seismic este RsII. În consecință sunt necesare lucrări de intervenție.

Consolidarea va consta în cămășuirea pe AMBELE fețe a tuturor pereților de zidărie (corp C4 și C9) cu 6cm de mortar, armată cu plasa F 8/100x100, conform detaliilor din proiect.

Analizând modificările de compartimentare, se poate considera ca nu exista nici o modificare structurală și nici o modificare de rigiditate față de situația actuală.

Prin amenajarea realizată și măsurile de consolidare prevăzute, capacitatea portantă a structurii se va îmbunătăți, clasa de risc seismic devenind RsIII.

Elementele nestructurale noi vor fi realizate conform normelor în vigoare. În conformitate cu P100-2013 componentele nestructurale trebuie să fie proiectate și executate astfel încât să rămână stabile și să-și păstreze integritatea fizică și, după caz, să-și păstreze funcționalitatea, sub acțiunea forțelor și a deplasărilor produse de efectele acțiunii seismice.

Conform concluziei Raportului de expertiză, prin aplicarea măsurilor de intervenție propuse, acțiunea de amenajare a halei din SULINA, Strada A-III-A, Județul TULCEA, nu are nici o influență negativă asupra rezistenței și stabilității structurii construcției existente, și poate fi acceptată fără nici un risc.

Finisaje exterioare:

Pereți:

- termosistem (150 mm) clasa de combustibilitate min. B s3, d1 și tencuială decorativă, culoare alb - RAL 9010;
- placaj decorativ din lamele orizontale din oțel cu lățimea de 20 cm de culoare gri – RAL 7016, respectiv roșu – RAL 3020.
- soclu din tencuială decorativă Baunit Siliconica (Silikon Top), culoare RAL 7016.
- uși metalice vopsite electrostatic culoare gri RAL 7016;
- ferestre, pereți cortină - tâmplărie de aluminiu cu geam termoizolator, culoare gri RAL 7016.

Acoperiș:

- termoizolație (200 mm) clasa de combustibilitate min. B s3, d1 (montat peste strat de difuzie și barieră de vapori) cu strat final din membrană hidroizolantă (clasa de combustibilitate/reacție la foc C4/F, respectiv performanță la foc exterior B ROOF (T3).

Finisaje interioare:

Pereți interiori

- Tencuială, glet și vopsitorie lavabilă – culoare gri – RAL 7012;
- Placaje ceramice – faianță pentru spațiile umede (grup sanitar, vestiar, camera preparare).

Pardoseală interioară

- Placaj ceramic antiderapant.

Parcaje

Pe amplasament vor fi amenajate 19 locuri de parcare, dintre care 1 pentru persoanele cu dizabilități, 1 pentru mama și copilul și 2 pentru mașini electrice.

Împrejmuiri

Împrejmuirea terenului se va reface cu gard de o înălțime maximă de 2 m cu stâlpi și tablă cutată metalică vopsită în câmp electrostatic (limite laterale de proprietate).

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** Dunărea, Canalul navigabil Sulina la limita amplasamentului și la distanța de 21,48 m de clădirea studiată;
- **NORD-EST:** strada 1 la limita amplasamentului;
- **EST:** locuințe la distanțele de cca 2 m, cca 9 m, respectiv cca 31 m de limita amplasamentului și la distanțele de 16,47 m, cca 24 m, respectiv cca 46 m de clădirea studiată; strada a II-a la limita amplasamentului; locuințe la distanțele de 2,03 m, respectiv cca 18 m de limita amplasamentului și la distanțele de 7,19 m, respectiv cca 23 m de clădirea studiată;
- **SUD:** strada a III-a la limita amplasamentului; locuințe la distanțele de cca 10-11 m, respectiv cca 24 m de limita amplasamentului, respectiv la distanțele de 31,51 m, 31,59 m, respectiv cca 40 m de clădirea studiată;

- **VEST:** locuință unifamilială la limita amplasamentului și la distanța de 40,50 m de clădirea studiată; clădiri la distanțele de cca 78 m, cca 80 m, respectiv cca 126 m de limita amplasamentului și la distanțele de cca 125 m, 130 m, respectiv cca 170 m de clădirea studiată;

Accesul auto și pietonal pe amplasament se realizează pe latura sud-vestică, din Strada a III-a. Accesul pietonal se mai poate realiza și din Strada 1, situată pe latura nord-estică a amplasamentului, precum și din Strada a II-a, situată pe latura estică a amplasamentului.

Beneficiarul deține declarație de acord olografă de la unul dintre vecini.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului, precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă, iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de amenajare în zonă.

În perioada de amenajare pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile comerciale propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat asupra atmosferei va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 55 dB(A) ziua, și 45 dB(A) noaptea. Se vor lua toate măsurile pentru a atenua din zgomotul produs de echipamente pentru a se încadra în limita legală, la limita incintei amplasamentului.

Conform calculelor estimative se apreciază că, în condițiile funcționării echipamentelor de climatizare / răcire în parametri tehnici prevăzuți, vor putea exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat acestora la nivelul locuințelor învecinate, atât în perioada zilei, cât și depășiri în timpul nopții.

Recomandăm să se utilizeze echipamente mai silențioase – din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 61- 63 dBA.

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate se recomandă carcasarea surselor de zgomot (se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot - aparatele HVAC), izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare.

Acute de zgomot pot apărea și în momentul aprovizionării sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

Zona de aprovizionare a spațiului comercial, situată pe latura nordică a amplasamentului se află la cca 93 m de locuința cea mai apropiată, situată pe latura estică.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare, în special de pe latura sud-vestică.

Suplimentar, pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze cu bariere fonice (perdea vegetală / panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre receptorii sensibili) care vor funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor generate în timpul funcționării obiectivului.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială, precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri dezagreabile, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de amenajare vor fi respectate următoarele măsuri:

- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de amenajare se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierii acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.
- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerare a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;

- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor HVAC;
- se va asigura mentenanța sistemului de ventilație și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor;
- utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- deșeurile rezultate din activitatea spațiului de alimentație publică vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat asupra atmosferei va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor, solului și subsolului

În perioada de amenajare

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafață se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada lucrărilor de amenajare.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de amenajare vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;

- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de amenajare;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarului, iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În timpul funcționării

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va face de la sistemul centralizat de alimentare cu apă al municipiului, care asigură debitul și presiunea necesare funcționării obiectivului propus. Aceasta sursă va asigura debitul necesar pentru satisfacerea consumului de apă și stingerea eventualelor incendii.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate. De asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele pluviale provenite de pe platformele de depozitare a deșeurilor de pe amplasament vor fi epurate (decontaminate/dezinfectate) înainte de deversare în canalizare (conform art. 31/OMS 119/2014), astfel încât apa să se încadreze din punct de vedere calitativ NTPA002/2002.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, H.G. 188/2002 completată și modificată cu H.G. 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Deșeurile se vor colecta selectiv, se vor stoca temporar în zone special destinate și care respectă normele legale în vigoare, iar la intervale stabilite sau ori de câte ori este necesar se vor elimina prin servicii specializate la depozitele de deșeuri corespunzătoare fiecărei clase. Astfel se va evita contaminarea zonei și se vor evita incidentele și accidentele în care pot fi implicate diferite specii de faună, se va limita impactul negativ asupra vegetației.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

Se interzice depozitarea deșeurilor în locuri necontrolate de administrația publică locală.

Pentru siguranța în exploatare a instalațiilor sanitare se va ține cont de următoarele criterii:

- conductele vor fi izolate și protejate;

Amplasarea, amenajarea, accesul, și funcționarea obiectivului se va face astfel încât să se evite contaminarea, îmbolnăvirea sau accidentarea utilizatorilor (public și personal angajat) sau a populației rezidente în zona de influență a obiectivului propus și se va evita poluarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (apă, sol, subsol).

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de amenajare

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

În faza de amenajare, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Parcarea supraterană se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5 m de ferestrele locuințelor colective/locuințelor de serviciu (conform prevederilor Ord. M.S. nr. 119/2014, art. 4c).

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Conform legislației, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45 dB(A) noaptea. Conform estimărilor prezentate, vor exista depășiri ale acestor valori, datorită fazei de amenajare, impactul putând fi semnificativ.

Recomandăm ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și să se ia măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți (ecranare fonică către vecinătățile locuite, în perioada de amenajare).

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În spațiul destinat parcării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Echipamentele care conțin piese în rotație (pompe, ventilatoare) vor garanta echilibrarea dinamică și vibrații reduse. Aceste echipamente se vor monta pe suporturi antivibrație și se vor racorda la restul instalației (conduțe, canale de ventilare) prin intermediul racordurilor flexibile. Furnizorii de astfel de echipamente vor indica nivelul de zgomot garantat la 1 m de aparat. Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea surselor de zgomot, către receptarii sensibili (vecinătăți locuite).

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Recomandăm să se utilizeze echipamente mai silențioase – din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 61- 63 dBA.

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate se recomandă carcasarea surselor de zgomot (se vor monta bariere fonice lângă sursele de zgomot - aparatele HVAC), izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare.

Suplimentar, pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, recomandăm ca zona obiectivului să se amenajeze cu bariere fonice (perdea vegetală și/sau panouri fonoabsorbante pe laturile dinspre receptorii sensibili) care va funcționa ca o perdea de protecție împotriva propagării zgomotelor generate în timpul funcționării obiectivului.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 11/2020 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii

adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zonă, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, DSP județeană va stabili necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației, în funcție de natura fiecărui obiectiv. La delimitarea în teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone de vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Tulcea, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare din Ord. M.S. 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu, precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile-limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului M.S. nr. 119 din 2014, modificat și completat de Ord. M.S. nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua și 40-45dB (A) noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului sub limita maximă admisă.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar, prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: „AMENAJĂRI ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE (REFACERE PARDOSEALĂ BETON ȘI INSTALAȚII INTERIOARE) PENTRU

SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN HALĂ INDUSTRIALĂ (SUPRAFAȚĂ PARȚIALĂ) ÎN SUPERMARKET, situat în strada A III-A, oraș Sulina, județul Tulcea, N.C. 30601 (N.C. vechi 147/1) poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

