

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul de investiție: „FAST-FOOD” situat în
Municipiul Tulcea, strada Isaccei, Nr. 19, bloc I5B, județul Tulcea,
NC 1714**

BENEFICIAR: S.C. SHAORMA PROTEINAS S.R.L.

CUI: 42193446, J36/61/2020

Sat Fântâna Mare, Comuna Ciucurova, Strada Ciucurovei, Nr. 165, Camera 1,
Parter, Județ Tulcea

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

IX. REZUMAT

Beneficiar: S.C. SHAORMA PROTEINAS S.R.L., CUI: 42193446, J36/61/2020, Sat Fântâna Mare, Comuna Ciucurova, Strada Ciucurovei, Nr. 165, Camera 1, Parter, Județ Tulcea

Obiectivul de investiție: „FAST-FOOD” situat în Municipiul Tulcea, strada Isaccei, Nr. 19, bloc I5B, județul Tulcea, NC 1714

Imobilul studiat, în suprafață de 39 mp, se află situat în intravilanul Municipiului Tulcea, strada Isaccei, Nr. 19, Bloc I5B, județul Tulcea.

Imobilul aparține soților Haneși Ion și Haneși Ionela – 1/1 parte, bun comun, în devălmășie, sub regimul comunității legale, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 1190 din 13.06.2024, cu încheiere de autentificare nr. 71793 din 13.06.2024.

Beneficiarul obiectivului studiat, SHAORMA PROTEINAS S.R.L., deține spațiul mai sus menționat prin închiriere conform Contract de închiriere, nr. 337777/05.07.2024, pentru o perioadă de 1(un) an începând din data de 01.07.2024.

Spațiul comercial este amplasat anexat parterului unui bloc de locuințe I5B și în vecinătatea Pieței Vechi.

Beneficiarul dorește intrare în legalitate pentru schimbarea destinației întregului spațiu din spațiu comercial în spațiu alimentație publică.

Bilanț teritorial

- Suprafața terenului - 39 mp;
- Suprafața utilă - 35.87 mp;
- Regim înălțime – 3,5 m;
- Recepție clienți cu zonă de lucru – 18,64 mp;
- Bucătărie – 12,07 mp;
- Vestiar 2,72 mp;
- Grup sanitar 2,44 mp;

Dotări

Dotările de care dispune obiectivul sunt cele necesare desfășurării în condiții optime a activității de montare, vânzare și livrare produse de tip fast-food.

Spațiul va fi dotat cu:

- un frigider și o vitrină frigorifică pentru depozitarea cărnii;
- un frigider și o vitrină frigorifică pentru depozitarea legumelor (în jumătatea inferioară) și a sosurilor (în jumătatea superioară);
- un frigider pentru depozitarea băuturilor non alcoolice.
- un congelatoare și o lădiță frigorifică pentru depozitarea cartofilor;
- un congelatoare și o lădiță frigorifică pentru depozitarea cărnii;
- 2 aparate de tip rotisor pentru pregătit carne;
- 1 friteuză pentru preparat cartofi prăjiți;
- 1 friteuză pentru carne;

- 1 toster;
- 2 corpuri hotă care acoperă zona de rotisoare și friteuze;
- masa pentru preparat (masă din inox pe care se pregătește shaorma sau kebab-ul);
- 3 chiuvete;
- dulap vestiar;
- dulap materiale și ustensile curățenie;

Unitatea nu folosește ouă, astfel că nu este necesară alocarea unui frigider separat pentru acestea.

Fluxul tehnologic

În desfășurarea activității fast-food-ului, marfa va fi recepționată direct prin intrarea în bucătărie, fără a fi necesară o zonă separată de descărcare. Materia primă va fi depozitată în congelator sau frigider, în funcție de specificul fiecărui produs.

În bucătărie, materia primă va fi prelucrată unde se află toate echipamentele necesare pentru gătit și ambalat. Preparatele finite vor fi transferate direct către zona de clienți prin teșghea, fără ca fluxurile să se intersecteze. În zona de clienți va exista o masă special destinată produselor finite, de unde acestea vor fi preluate fie direct de clienți, fie de livratorii Glovo sau alte servicii similare. Nu se oferă posibilitatea de consum pe loc, toate produsele fiind livrate exclusiv la pachet.

Activitatea va fi deservită de un personal format din două persoane. Acestea dispun de un vestiar dedicat, cu acces direct din bucătărie, iar din vestiar au acces și la grupul sanitar propriu.

Aprovizionarea cu materie primă

Aprovizionarea cu materie primă se va face la primele ore ale dimineții prin accesul secundar în bucătărie, dinspre piață, pentru a evita orice contact cu posibili clienți.

Condiții de microclimat (ventilație, iluminare)

Condițiile de microclimat și ventilare au fost proiectate astfel încât să asigure un mediu adecvat desfășurării activităților, atât în bucătărie, cât și în zona de clienți.

În bucătărie, sunt instalate două hote echipate cu filtre de inox tip labirint, având dimensiunile de 500x400x25 mm. Acestea sunt prevăzute cu panouri de compensare, canale pentru colectarea grăsimilor și un sistem de preșetupe care permite golirea facilă a grăsimilor acumulate. Tubulatura de exhaustare a hotelor traversează piața din vecinătate și evacuează aerul la capătul acesteia, la o distanță de aproximativ 20 de metri față de ferestrele locuințelor, prevenind disconfortul pentru rezidenți.

Pentru zona de clienți, beneficiarul intenționează să monteze pe viitor un aparat de climatizare, a cărui unitate exterioară va fi amplasată pe fațada orientată spre piață. Aceste măsuri vor contribui la menținerea unui microclimat confortabil și la respectarea normelor de igienă și siguranță.

Accesuri

Accesul clienților se va face prin intrarea principală, situată pe strada Isaccei. Aceasta va fi folosită exclusiv de clienți pentru preluarea comenzilor.

Accesul secundar va fi utilizat pentru aprovizionarea cu marfă, accesul personalului și evacuarea deșeurilor. Acesta se află în interiorul pieței, asigurând o separare clară a fluxurilor.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** Strada Isaccei la limita amplasamentului; imobil de locuințe colective cu spații comerciale și de alimentație publică la parter, la o distanță de cca 23 m față de limita spațiului studiat; cursul apei Brațului Sfântul Gheorghe la cca 140 m față de limita spațiului studiat;
- **EST:** imobil locuințe colective cu spații comerciale și de alimentație publică la parter, la calcan față de spațiul studiat;
- **SUD:** Spații comerciale în cadrul Pieței Vechi la limita spațiului studiat; strada Carpați la cca 22 m față de limita spațiului studiat; spații comerciale aparținând Pieței Vechi la cca 25 m față de limita spațiului studiat; locuințe la cca 33 m, cca 45 m, cca 52 m față de limita spațiului studiat;
- **VEST:** Piața Veche la limita spațiului studiat; imobil locuințe colective la cca 52 m față de limita spațiului studiat;

Accesul pe amplasament se realizează din strada Isaccei situată pe latura de nord a amplasamentului.

Beneficiarul a obținut declarație de acord olografă, sub forma de tabel nominal, a locatarilor de pe strada Isaccei, Nr. 19, Bl. I5B, Sc. C: Varzan Ștefana, Barbaneagra Genoveva, Aneni Nicolae, Savin Aurel.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Principalii factori de risc presupuși de funcționarea obiectivului funcțional sunt reprezentați de poluarea aerului și nivelul de zgomot.

În faza de funcționare, activitățile specifice funcțiunii studiate și a spațiilor complementare acestora nu vor constitui o sursă semnificativă de poluare și emisiile se vor încadra în limitele prevăzute de legislația în domeniu.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada desfășurării activității obiectivului studiat.

Conform calculelor estimative se apreciază că nu vor apărea depășiri ale nivelului de zgomot la nivelul locuinței învecinate. Aparatura de climatizare și exhaustare va fi folosită doar în timpul zilei, pe perioada nopții fiind oprită, evitându-se astfel, depășiri ale nivelului de zgomot admis.

Acute de zgomot pot apărea și în momentul aprovizionării, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În spațiul studiat nu se vor organiza evenimente care ar putea genera zgomot (petreceri, nunți, cumetrii, aniversări, etc.). Muzica este ambientală la volum mic.

Obiectivul studiat va avea impact pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că va oferi servicii necesare comunității.

Prin funcționarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru o bună funcționare a obiectivului studiat se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- spațiile pentru gararea și parcare a autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor/ instalațiilor existente pe amplasament (HVAC/hote);
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități.

Pentru o mai bună performanță în reținerea mirosurilor neplăcute, se recomandă suplimentarea filtrului, inclusiv când hotele sunt folosite la capacitatea maximă.

Se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor, și pentru asigurarea încadrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare. Totodată se recomandă **curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie** pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care pot produce mirosuri neplăcute.

Pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățare a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Deșeurile rezultate din activitatea spațiului de alimentație publică vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu se crea disconfort vecinilor.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactive, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale mirosuri, praf, fum a obiectivului studiat, care afectează locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Măsuri de diminuare a impactului asupra apei, solului și subsolului

Obiectivul este racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care corespunde condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acesta este

prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate. De asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol, a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Zonele destinate pentru aruncarea gunoiului de către clienți vor fi marcate și amplasate strategic, pentru a facilita accesul și utilizarea acestora. Aceste zone vor fi echipate cu coșuri de gunoi conform normelor în vigoare și vor fi supravegheate periodic pentru a asigura curățenia și ordinea. De asemenea, personalul va fi instruit să monitorizeze, să curețe, igienizeze și gestioneze aceste zone în mod regulat pentru a preveni acumularea și dispersarea necontrolată a deșeurilor.

Toate produsele de natură chimică utilizate vor fi amplasate în spații special amenajate în acest sens, separat de zona spațiului de alimentație publică.

Nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Deratizarea și dezinsecția trebuie efectuată periodic conform programului stabilit în contract, asigurând protejarea corespunzătoare a ustensilelor și monitorizarea constantă pentru prevenirea reinfestărilor.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, apă, sol și subsol. În cazul în care în spațiile interioare vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea populației.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Activitatea se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va asigura o izolație corespunzătoare la zgomot și vibrații, prin folosirea de echipamente performante, astfel încât să nu fie depășite normele în vigoare.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare, se va realiza amplasarea agregatelor frigorifice (prin intermediul unor amortizoare de cauciuc) pe fundații separate, rezemate la rândul lor pe suporturi din materiale antivibrație (plută sau cauciuc), dimensionate în mod corespunzător, în funcție de caracteristicile agregatelor; va fi împiedicată transmiterea vibrațiilor provocate de echipamentele în mișcare (compresoare, motoare electrice, ventilatoare) prin izolarea la vibrații din fabrică a elementelor în mișcare utilizând sisteme antivibrante (arcuri, suporturi cauciuc); vitezele fluidelor în elementele de instalații (conducte, tubulaturi de ventilație) se vor încadra în vitezele recomandate în normativele de specialitate.

Unitatea nu va produce zgomote sau vibrații care să depășească limita admisă în zonă. Zgomotele produse de autovehiculele clienților/aprovizionare/livrare și de activitățile specifice obiectivului vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul.

Se va stabili programul de aprovizionare / evacuare deșeurilor astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim – aprovizionarea nu se va face în timpul orelor de odihnă. Se vor evita zgomotele inutile în cadrul manevrelor de manipulare în timpul aprovizionării de orice fel.

Având în vedere vecinătatea imediată a locuințelor, se va evita pe amplasament generarea de zgomote (de ex. muzică, strigăte, etc.) pentru a nu afecta sănătatea sau liniștea locuitorilor din zonă.

În spațiul studiat nu se vor organiza evenimente care ar putea genera zgomot (petreceri, nunți, cumetrii, aniversări, etc.).

În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonc. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23-7), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea / aprovizionarea în timpul nopții.

Conform calculelor estimative se apreciază că, în condițiile funcționării echipamentelor de HVAC/hote în parametri tehnici prevăzuți, ar putea exista depășiri ale nivelului de zgomot datorat acestora la nivelul ferestrelor locuințelor învecinate.

Pentru limitarea propagării zgomotului către receptorii sensibili din vecinătate se vor carcasa sursele de zgomot (aparatele HVAC / echipamentele dinspre apartamentele din vecinătate), izolându-le față de receptorii apropiați, astfel încât să se asigure respectarea limitelor de zgomot impuse de legislația în vigoare.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 11/2020 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Tulcea, conform Ord. MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele față de vecinătăți pot fi considerate zonă de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada desfășurării activității propuse.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe. Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cazul în care în spațiul obiectivului studiat vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea oamenilor.

Funcționarea obiectivului pe amplasament nu va afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, acesta fiind astfel proiectat încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua și 40-45 dB, noaptea, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 11/2020 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare.

Activitatea obiectivului se va desfășura în interiorul clădirii ai căror pereți și tâmplărie vor asigura izolarea fonică.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Prin funcționarea obiectivului, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale

ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv nu afectează negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul de investiție: **„FAST-FOOD”, situat în Municipiul Tulcea, strada Isaccei, Nr. 19, bloc I5B, județul Tulcea, NC 1714**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

