

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: R040669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

**Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul funcțional: „BAR” situat în municipiul
Tulcea, strada Viitorului, nr. 12, județul Tulcea**

BENEFICIAR: SC NIDA DANICO SRL

CUI: 49040296 J36/467/2023

Municipiul Tulcea, Strada Viitorului, Nr. 12, Bloc B1, scara A, Ap. 16,
Județ Tulcea

ELABORATOR: S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

IX. REZUMAT

Beneficiar: SC NIDA DANICO SRL, CUI: 49040296 J36/467/2023, Municipiul Tulcea, Strada Viitorului, Nr. 12, Bloc B1, scara A, Ap. 16, Județ Tulcea

Obiectiv funcțional: „BAR” situat în municipiul Tulcea, strada Viitorului, nr. 12, județul Tulcea

Amplasamentul studiat, în suprafață totală de 74 mp, se află situat în str. Viitorului, nr. 12, municipiul Tulcea, Județul Tulcea.

Amplasamentul aparține dlui. Pufleanu Dumitru, cu care beneficiarul S.C. NIDA DANICO S.R.L. a încheiat Contractul de comodat nr. 1 din 01.04.2024 pe o perioadă de un an.

Folosința actuală: Spațiu comercial-Bar.

Amplasamentul construcției se află situat în zona de margine a orașului în cartier Dalas. Imobilul este o clădire individuală, cu regim de înălțime P.

Spațiul este destinat activității comerciale și în viitor se dorește concesionarea terenului din fața clădirii pentru amenajarea unui spațiu dedicat clienților fumători.

În spațiul comercial se desfășoară activitatea de café-bar, în care se servește cafea, apă, băuturi alcoolice și nealcoolice la pahar, bere și răcoritoare îmbuteliate.

Bilanț teritorial

Suprafața totală teren = 74,00 mp. din care:

Ac existent = 74,00 mp;

Au existent = 69,98 mp;

Ad existent = 74,00 mp;

Descrierea spațiilor interioare

Spațiul are o suprafață de 74 mp și este împărțit astfel:

- vestiar de 4 mp,
- grupuri sanitare pe sexe fiecare a câte 1,62 mp,
- magazie de 3,70 mp,
- spațiul de servire de 61 mp,
- cameră pentru depozitare material și ustensile de curățenie de 1,2 mp.

Dotări

Zona de bar este dotată astfel: mobilier de tip bar cu rafturi de depozitare în partea inferioară, un espresso de cafea, dulap pentru depozitarea paharelor curate ,4 scurgatoare pentru cești și pahare, un spălător din inox, un coș de gunoi cu capac, 2 vitrine frigorifice, raft de prezentare.

Vestiarul pentru personal: are un dulap și un cuier.

În grupurile sanitare: 2 vase wc, 2 coșuri de gunoi, 2 perii cu suport, 2 suporturi de hârtie igienică; *în zona comuna:* o chiuvetă din porțelan sanitar, oglindă, dispenser pentru săpun lichid, șervețele și coș de gunoi.

În camera de depozitare este un dulap pentru păstrarea soluțiilor pentru curățenie, mop, găleată, mătură, fâraș, coș de gunoi cu capac, boiler.

Spațiul de servire este dotat cu 6 mese și 24 scaune, televizor cu suport pe perete.

De servire se ocupă un angajat și un administrator care este calificat în meseria de barman.

Flux tehnologic

În momentul primirii mărfii se face recepția. Aprovizionarea se face cu cantități mici care să nu depășească posibilitățile de păstrare. Băuturile alcoolice îmbuteliate (vodca, coniac, lichior) sunt depozitate pe rafturile magaziei, în raftul de prezentare sau pe rafturile barului. Berea și băuturile răcoritoare se depozitează în magazie sau în vitrinele frigorifice. Prepararea cafelei se realizează în zona destinată barului.

Spălarea paharelor și ceștilor se face cu apă caldă și detergent lichid de vase iar dezinfecția se realizează cu substanțe dezinfectante folosite în concentrații corespunzătoare și avizate de M.S., apoi vesela se clătește cu apă rece și se lasă pe scurgător, după uscare se depozitează în dulapurile speciale în zona barului.

Unitatea este dotată cu ustensile și produse de curățenie, care se folosesc la sfârșitul programului sau de câte ori e nevoie.

Accesuri

Accesul personalului se face prin ușa din spatele clădirii, de acolo prin magazie apoi bar, înaintea începerii programului, apoi în vestiar. Accesul clienților în unitate se face prin ușa din față a clădirii, direct în spațiul de servire.

Sistemul constructiv

Structură metalică ușoară ancorată în beton.

Structură ușoară din profile metal și tâmplărie PVC pentru închideri.

Amenajări interioare

Podeaua este placată cu gresie.

Societatea are încheiat un contract de dezinsecție și deratizare cu S.C. Postolache.

Programul de lucru este de luni până vineri de la 8:00-22:00.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord:** Centrala Termică la distanța de cca. 6.5 m de limita clădirii studiate; locuințe colective P+4E la distanța de cca. 35 m de clădirea studiată; Liceul Tehnologic la

- distanța de cca. 125 m de clădirea studiată;
- **Est:** locuințe colective P+4E la distanța de cca. 7 m, cca. 40 m și la cca. 80 m de clădirea studiată;
 - **Sud:** locuințe colective P+4E la distanța de cca. 34 m, cca. 80 m de clădirea studiată; zonă cu spații comerciale /baruri la distanța de cca. 40 m de clădirea studiată;
 - **Vest:** cale de acces; locuințe colective P+4E la distanța de cca. 16 m, cca. 20 m de clădirea studiată; spații comerciale și baruri la distanța de cca. 45 m de clădirea studiată.

Accesul la amplasament se realizează din drumul de acces situat pe latura estică a barului, cu intrare din Str. Viitorului.

Beneficiarul deține declarații de acord olografe de la: dl. Cîrnat Gheorghe(președintele asociației de proprietari a bl.18), Ioniță Cecilia, Macovei Ioan, Craghior Mihai Emil, Dulgheru Vasile, Chirnoagă Ștefan, Ionuț Gheorghe, Ilie Mihai (în calitate de locatari ai blocurilor învecinate cu spațiul comercial deținut de S.C. NIDA DANICO S.R.L.).

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

Spațiul comercial nu este dotat cu hotă și sisteme de ventilare.

Se recomandă utilizarea unor echipamente mai silențioase - din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 dBA.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitățile comerciale propuse nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 – privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă “Aer din zonele protejate”.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative asupra aerului

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoțat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- respectarea tehnologiilor specifice fiecărei activități;
- pe calea de acces, se va limita viteza de deplasare și se va interzice staționarea cu motorul pornit;
- amenajarea unei zone speciale pentru fumători dotată cu sisteme de ventilare eficiente;
- utilizarea de echipamente performante, care să nu producă un impact semnificativ asupra mediului prin noxele emise;
- în cazul în care vor apărea sesizări privind mirosul obiectiv, se va întocmi un plan de gestionare a disconfortului olfactiv și se vor prevedea și aplica măsuri pentru minimizarea acestuia.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, canalizare aferente spațiului și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe.

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Măsuri de diminuare a impactului asupra apelor, solului și subsolului

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Spațiul comercial este racordat la un sistem centralizat de alimentare cu apă care să corespundă condițiilor de calitate pentru apa potabilă din legislația în vigoare. Acesta este prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare.

Cerința privind igiena evacuării rezidurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Legii 137/1995 (R1), privind protecția mediului și Legea 107/1996 a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

Zonele destinate pentru aruncarea gunoiului de către clienți vor fi marcate și amplasate strategic în apropierea spațiului comercial, pentru a facilita accesul și utilizarea acestora. Aceste zone vor fi echipate cu coșuri de gunoi conform normelor în vigoare și vor fi supravegheate periodic pentru a asigura curățenia și ordinea. De asemenea, personalul va fi instruit să monitorizeze, să curețe, igienizeze și gestioneze aceste zone în mod regulat pentru a preveni acumularea și dispersarea necontrolată a deșeurilor.

Spațiul destinat fumătorilor va fi amenajat cu scrumiere plasate strategic, astfel încât să fie ușor accesibile pentru clienți. Aceste scrumiere vor fi verificate și golite ori de câte ori va fi necesar, pentru a menține spațiul curat și ordonat. Personalul barului va fi responsabil de monitorizarea și întreținerea acestor scrumiere, asigurându-se că sunt curățate și golite la intervale regulate pentru a preveni acumularea de deșeuri.

Deșeurile menajere rezultate în timpul funcționării obiectivului, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac (europubele) și vor fi evacuate de societăți specializate, pe bază de contract.

Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

În perioada de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cazul în care în spațiile interioare vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea populației.

Măsurile propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

Se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Pe parcursul aprovizionării se va interzice staționarea cu motorul pornit.

Se recomandă utilizarea unor echipamente mai silențioase - din gama celor care au o putere sonoră a unităților exterioare sub 63 dBA.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Se va respecta programul de lucru, în acord cu prevederile autorităților publice locale, cu respectarea limitelor de zgomot impuse de legislație. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot (de tip petreceri) care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Se va minimiza nivelul sonor în exteriorul clădirii, în special în perioada nopții – în intervalul orar 23.00- 7.00 (în perioada orelor de odihnă).

Posibilitatea atenuării zgomotului pentru a se încadra în valorile limită legale conform OMS 119/2014, poate fi asigurată prin amplasarea de bariere fonice /ecranarea surselor de zgomot.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a obiectivului de pe amplasament, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Suplimentar, dacă se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, se va asigura fonoizolarea surselor de zgomot.

Considerăm că, în condițiile unei bune gestionări a activității prestate, obiectivul nu va genera disconfort fonic pentru receptorii sensibili (locuințele din vecinătate).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Tulcea, având în vedere Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. M.S. 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

Beneficiarul deține declarații de acord olografe de la: dl. Cîrnat Gheorghe (președintele asociației de proprietari a bl.18), Ioniță Cecilia, Macovei Ioan, Craghior Mihai Emil, Dulgheru Vasile, Chirnoagă Ștefan, Ionuț Gheorghe, Ilie Mihai (în calitate de locatari ai blocurilor învecinate cu spațiul comercial deținut de S.C. NIDA DANICO S.R.L.).

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din prezentul studiu, distanțele existente reprezintă perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa în locația propusă.

Conform Ordinului MS 119 din 2014 modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelelor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții (orele 23-7), limita admisă de zgomot este de 40-45dB(A), fapt pentru care se va evita activitatea / aprovizionarea în timpul nopții.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Nu există substanțe de natură gazoasă sau în suspensie care să fie eliminate în atmosferă în cantități semnificative, pe perioada desfășurării activității propuse.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un plan de gestionare al disconfortului olfactiv și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactive, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

În exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe. Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare a clădirii, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/ containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului, supuse prevederilor legislației specifice în vigoare.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu. În cazul în care în spațiul obiectivului studiat vor exista substanțe periculoase, gestionarea acestora se va face astfel încât să nu fie afectate mediul și sănătatea oamenilor.

Prin funcționarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condiții normale. Activitatea de pe amplasament contribuie la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se desfășoară în cadrul acestui obiectiv nu afectează negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că obiectivul funcțional: **„BAR” situat în municipiul Tulcea, strada Viitorului, nr. 12, județul Tulcea**, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

